

IRODA HELYISÉG **KIALAKÍTÁSA**

Műszaki leírás a 2367 Újhartyán, Újsor u. 1.
szám alatt épülő
iroda helyiség építési munkáihoz

Építtető:

Újhartyán Város Önkormányzata
2367 Újhartyán, Hősök tér 5.
Adószám: 15730428213

2022. február

Műszaki leírás

Műszaki leírás a 2367 Újhartyán, Újsor u. 1.
szám alatt épülő
iroda helyiség építési munkáihoz

Építtető:

Újhartyán Város Önkormányzata
2367 Újhartyán, Hősök tér 5.
Adószám: 15730428213

Építés helye:

2367 Újhartyán, Újsor u. 1.
Meglévő tájház épület tárolóegysége

2022. február

Műszaki leírás

Műszaki leírás a 2367 Újhartyán, Újsor u. 1.
szám alatt épülő
iroda helyiség építési munkáihoz

*A műszaki leírás egyes részei magyarázó jellegűen lett összeállítva a megrendelő kérésének megfelelően, hogy konkretizálja az elvégzendő munkákat.
(erre a terv nélküli kivitelezés miatt van szükség).
Az elvégzendő munka jellegét tekintve nem építési engedélyhez kötött tevékenység.*

- **Térburkolat bontása :** Meglévő Barabás téglaburkolat bontása, deponálása normálméretű raklapra. Elszállítása a megrendelő által kért helyszínre. (elszállítás maximum 3 km távolságban)

- **0-4 es szemcseméretű osztályozott mosott homok :** Meglévő térburkolat alatti homokágyazat felszedése, zsákolása és elszállítása a megrendelő által meghatározott helyszínre. A homokágyazatot teljes egészében el kell távolítani, hogy a fűtőfilmet le lehessen helyezni a meglévő aljzat burkolatra. (elszállítás maximum 3 km távolságban)

- **Fűtőfilm/Fűtőfólia :** Mivel a tervezett helyiség rétegrendjében nem tudjuk megfelelően leszigetelni a padlót, ezért mindenképpen szükséges a meglévő beton aljzatra egy fűtőfilm réteg elhelyezése, a hozzá szükséges vezetékezéssel együtt. A tervezett számítógépek elhelyezését a megrendelővel egyeztetni kell és amennyiben szükséges védőcsatornában a padlóba be lehet építeni a vezetékeit a fűtőfilm fektetésével együtt.

- **Estrich aljzatbeton :** A fűtőfilm és villamos szerelések után a meglévő aljzatbetonra felhordott hozzávetőlegesen 8,0 cm vastagságú estrichbeton aljzat réteg. A kiválasztott burkolatvastagságot és a hozzá alkalmazott flexibilis ragasztóréteget figyelembe kell venni a kivitelezésnél.

- **Flexibilis ragasztó :** Mivel a jelenlegi tároló épületben az irodai kialakítás nem biztos hogy véglegesnek mondható, ezért mindenképpen egy olyan ragasztót kell alkalmazni, ami megfelel a fagyálló burkolati rendszernek és bírja a magas hőmérsékletkülönbséget is.

- **Fagyálló greslap burkolat :** A költségvetésben megnevezett greslap burkolat egy irányadó mintázatú és minőségű padló burkolat. A

kivitelezőnek mindenképpen a megrendelővel vagy annak képviselőjével a helyszínen egyeztetni szükséges. Tervezői javaslat egy sötétszürke nagyobb lapméretű, nagy kopásállóságú burkolóanyag.

-Bejárati ajtó :

Egyedi gyártású bejárati ajtó készül a külső ajtó meghagyásával. A tervezett nyílászáró a falazat belső síkjára lesz elhelyezve, úgy hogy az ne legyen zavaró a jelenlegi fa külső ajtóra nézve. A tervezett nyílászárót a gyártótól úgy kell rendelni, hogy az a lehető legkisebb tokszerkezettel készüljön. Az ajtó mindkét szárnya befelé nyíló üvegezett műanyag ajtó. Szinte teljes egészében üvegezett, viszont az alsó 30 cm – ben egy tömör szerkezet alkalmazunk, hogy a mindennapi használatban a beépített üvegezés ne sérüljön. RAL 7016 színben (legfőképpen megrendelői döntés, amennyiben a megrendelő igényli a főépülettel azonos mintázatú nyílászáró legyen elhelyezve az is tökéletesen elfogadható döntés). Ügyelni kell az illesztési hézagok láthatóságára.

- Ablak :

Egyedi gyártású teli üveg ablakszerkezet készül a bejárati ajtó vékonyított tokszerkezetével azonos kialakításban. Ügyelni kell az illesztési hézagok láthatóságára.

- Falfestés :

A korábbi fehér falfesték anyagával megegyező anyagú festés készítése 2 rétegben.

- Gipszkarton vázszerkezet :

Gipszkarton vázszerkezet készül a helyszínen egyeztetett módon. A gázkazán falazatával párhuzamosan a meglévő falazattól 1,10 méter távolságban. Az így kialakult leválasztásból kimérhető egy gépészeti helyiség és egy előtér is, amiből a pince donga (tároló) helyiségébe jutunk. Előtér mérete 1,10 méter x 1,50 méter.

- Gipszkarton burkolat :

Mivel a térelhatároló szerkezet egy utólagos kialakítás ezért a falazatot kétoldali dupla gipszkartonozással kell ellátni.

- Belső ajtók :

Az új leválasztásba 2 db 90/210 – es nyílászáró kerül elhelyezésre. A tároló helyiségben lévő meglévő nyílást át kell alakítani, úgy hogy mindenképpen egy 90/210 ajtó (a többi ajtóval megegyező kialakításban elhelyezésre kerüljön). A költségvetés kiírásban

szereplő ajtó egy egyedileg a tokra épített nyílászáró, ami tervezői javaslat.

- Nyílásátalakítás :

A meglévő tároló helyiségben szereplő 88/180 méretű szabad nyílást kell átalakítani egy 90/210 méter méretű nyílásra, hogy a többivel megegyező nyílászáró kerüljön elhelyezésre.

- Egyedi nyílászáró készítése :

A meglévő 55/130 – as nyílásra a meglévő eltárolt „antik” ajtókból a megrendelő egy egyedi (az 55/130 méretű nyílást megtartva) nyílászárót kíván elhelyezni. Egyedi árajánlatkérés asztalostól.

- Gerendázat, deszkázat :

A meglévő gerendázatot és deszkázatot a festés előtt csiszolással fel kell újítani, és speciális festékekkel le kell festeni, hogy az egy felújított irodai helyiség színvonalának megfeleljen.

- Egyedi LED világítás :

A helyiség két oldalán lévő 2-2 gerendázat mind két felén kialakításra kell, hogy kerüljön a gerenda teljes hosszában LED fény (aminek színe a természetes fénnel azonos LUMEN számának megegyező erősségű. Az ajtó üvegezés ellenére sem lesz elég fény a tervezett irodai helyiségben, ezért van erre szükség.

- Egyedi csillár :

A LED fényen túl a helyiség közepébe elhelyezésre kerül egy egyedi csillár. A megrendelő által kiválasztott stílusban / minőségben.

- Hőszigetelés :

A födém felülről 2 réteg kőzetgyapot szigeteléssel kell ellátni, hogy az megfelelően le legyen szigetelve. (A két rétegű hőszigetelést kötésben kell elhelyezni)